

# Energieausweis für Wohngebäude

OIB ÖSTERREICHISCHES  
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6  
Ausgabe Oktober 2011

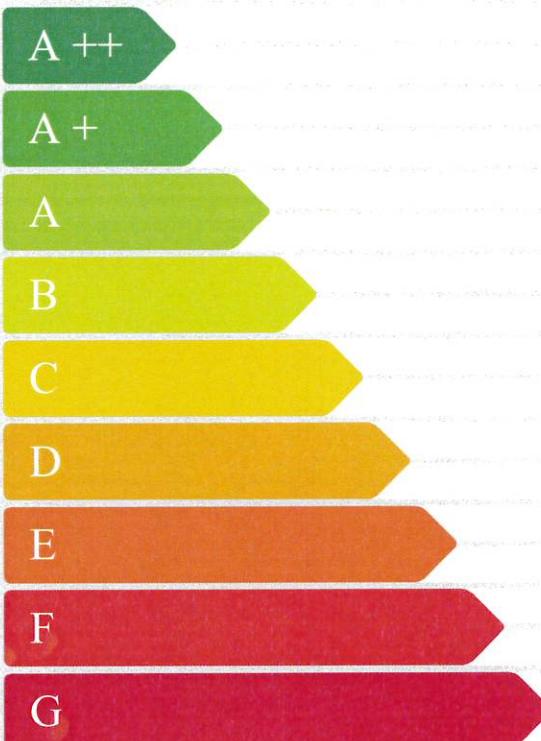


**DEM**  
Technisches Büro für  
Innenarchitektur und  
Bauphysik GmbH

BEZEICHNUNG	WHA - 2733 Grünbach am S. - Steigerweg 16		
Gebäude(-teil)	Wohnen (EG - 1.0G)	Baujahr	1958
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	1998
Straße	Steigerweg 16	Katastralgemeinde	Grünbach am Schneeberg
PLZ/Ort	2733 Grünbach am Schneeberg	KG-Nr.	23307
Grundstücksnr.	.361	Seehöhe	552

## SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF (STANDORTKLIMA)

### HWB SK



HWB: Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge,  
welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss.

WWWB: Der Warmwasserwärmebedarf ist als flächenbezogener Defaultwert  
festgelegt. Er entspricht ca. einem Liter Wasser je Quadratmeter Brutto-Grundfläche, welcher  
um ca. 30 °C (also beispielsweise von 8 °C auf 38 °C) erwärmt wird.

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Nutzenergiebedarf die Verluste der  
Haustechnik im Gebäude berücksichtigt. Dazu zählen beispielsweise die Verluste des  
Heizkessels, der Energiebedarf von Umwälzpumpen etc.

HHSB: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.  
Er entspricht ca. dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch in einem  
durchschnittlichen österreichischen Haushalt.

EEB: Beim Endenergiebedarf wird zusätzlich zum Heizenergiebedarf der  
Haushaltsstrombedarf berücksichtigt. Der Endenergiebedarf entspricht jener  
Energimenge, die eingekauft werden muss.

PEB: Der Primärenergiebedarf schließt die gesamte Energie für den Bedarf im  
Gebäude einschließlich aller Vorketten mit ein. Dieser weist einen erneuerbaren und  
einen nicht erneuerbaren Anteil auf. Der Ermittlungszeitraum für die  
Konversionsfaktoren ist 2004–2008.

CO 2: Gesamter Endenergiebedarf zuzurechnenden Kohlendioxidemissionen,  
einschließlich jener für Transport und Erzeugung sowie aller Verluste. Zu deren  
Berechnung wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

fGEE: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem  
Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden nach Maßgabe der NÖ GEEV 2008

# Energieausweis für Wohngebäude

**OIB** ÖSTERREICHISCHES  
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6  
Ausgabe Oktober 2011

**DEM**  
Technisches Büro für  
Innenarchitektur und  
Bauphysik GmbH

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	252,41 m <sup>2</sup>	Klimaregion	N/SO	mittlerer U-Wert	0,520 W/m <sup>2</sup> K
Bezugs-Grundfläche	201,93 m <sup>2</sup>	Heiztage	232 d	Bauweise	schwere
Brutto-Volumen	758,66 m <sup>3</sup>	Heizgradtage	3721 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	537,58 m <sup>2</sup>	Norm-Außentemperatur	-13,4 °C	Sommertauglichkeit	keine Angabe
Kompaktheit (A/V)	0,71 1/m	Soll-Innentemperatur	20 °C	LEK T-Wert	46
charakteristische Länge	1,41 m				

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF

### Wohnen (EG - 1.OG)

	Referenzklima spezifisch	Standortklima zonenbezogen	spezifisch	Anforderung
HWB	90,93 kWh/m <sup>2</sup> a	26.129 kWh/a	103,52 kWh/m <sup>2</sup> a	
WWWB		3.225 kWh/a	12,78 kWh/m <sup>2</sup> a	
HTEB RH		9.738 kWh/a	38,58 kWh/m <sup>2</sup> a	
HTEB WW		3.840 kWh/a	15,21 kWh/m <sup>2</sup> a	
HTEB		13.579 kWh/a	53,79 kWh/m <sup>2</sup> a	
HEB		42.930 kWh/a	170,08 kWh/m <sup>2</sup> a	
HHSB		4.145 kWh/a	16,42 kWh/m <sup>2</sup> a	
EEB		47.076 kWh/a	186,50 kWh/m <sup>2</sup> a	
PEB		68.107 kWh/a	269,80 kWh/m <sup>2</sup> a	
PEB n.ern.		26.256 kWh/a	104,00 kWh/m <sup>2</sup> a	
PEB ern.		41.852 kWh/a	165,80 kWh/m <sup>2</sup> a	
f GEE	1,24 -		1,25 -	

## ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	DEM Technisches Büro
Ausstellungsdatum	02.06.2014	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	01.06.2024		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.