

# Energieausweis für Wohngebäude

**OiB**  
ÖSTERREICHISCHES  
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6  
Ausgabe Oktober 2011

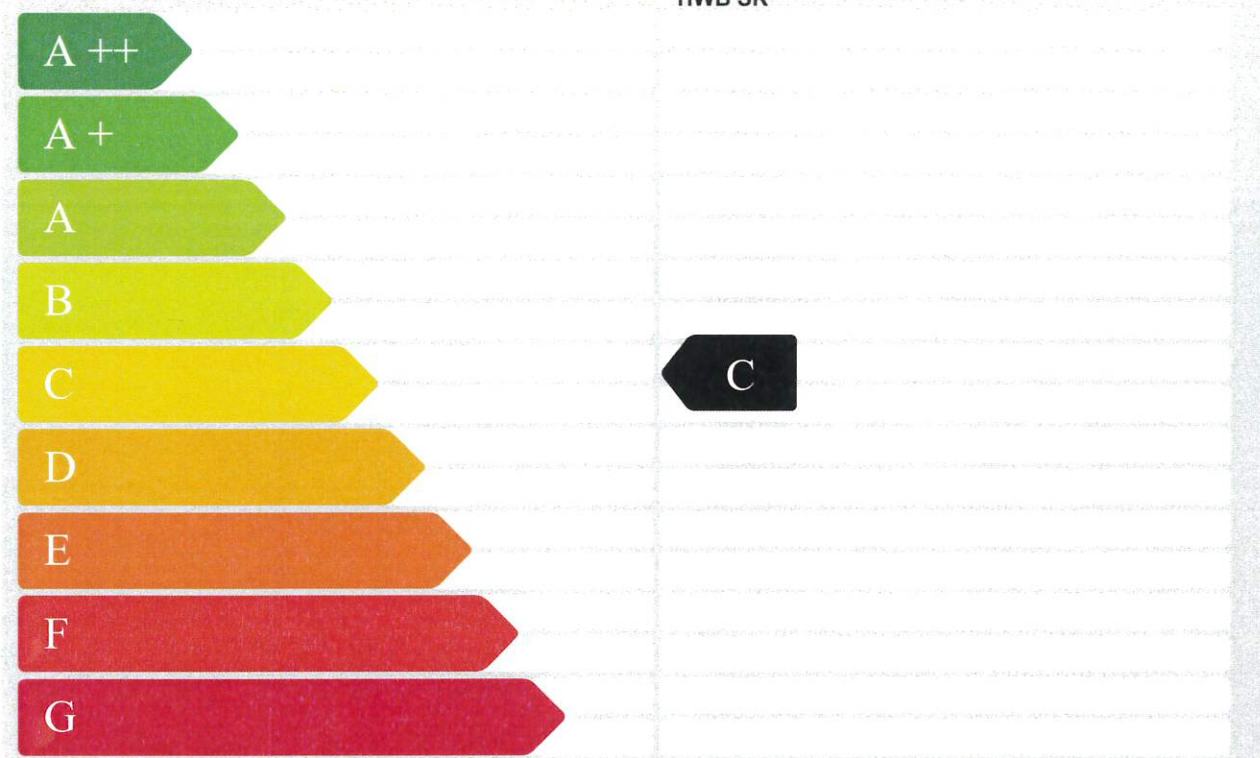


**DEM**  
Technisches Büro für  
Innenarchitektur und  
Bauphysik GmbH

<b>BEZEICHNUNG</b>	WHA - 2733 Grünbach am S. - Werksgasse 15		
<b>Gebäude(-teil)</b>	Wohnen (EG - 2.OG)	<b>Baujahr</b>	1971
<b>Nutzungsprofil</b>	Mehrfamilienhäuser	<b>Letzte Veränderung</b>	1997
<b>Straße</b>	Werksgasse 15	<b>Katastralgemeinde</b>	Grünbach am Schneeberg
<b>PLZ/Ort</b>	2733 Grünbach am Schneeberg	<b>KG-Nr.</b>	23307
<b>Grundstücksnr.</b>	263/19	<b>Seehöhe</b>	552

## SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF (STANDORTKLIMA)

HWB SK



**HWB:** Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss.

**WWWB:** Der Warmwasserwärmebedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. einem Liter Wasser je Quadratmeter Brutto-Grundfläche, welcher um ca. 30 °C (also beispielsweise von 8 °C auf 38 °C) erwärmt wird.

**HEB:** Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Nutzenergiebedarf die Verluste der Haustechnik im Gebäude berücksichtigt. Dazu zählen beispielsweise die Verluste des Heizkessels, der Energiebedarf von Umwälzpumpen etc.

**HSB:** Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch in einem durchschnittlichen österreichischen Haushalt.

**EEB:** Beim Endenergiebedarf wird zusätzlich zum Heizenergiebedarf der Haushaltsstrombedarf berücksichtigt. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss.

**PEB:** Der Primärenergiebedarf schließt die gesamte Energie für den Bedarf im Gebäude einschließlich aller Vorketten mit ein. Dieser weist einen erneuerbaren und einen nicht erneuerbaren Anteil auf. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren ist 2004–2008.

**CO<sub>2</sub>:** Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Transport und Erzeugung sowie aller Verluste. Zu deren Berechnung wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

**fGEE:** Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden nach Maßgabe der NO GEEV 2008



# Energieausweis für Wohngebäude

**OiB**  
ÖSTERREICHISCHES  
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6  
Ausgabe Oktober 2011



## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	1.349,65 m <sup>2</sup>	Klimaregion	N/SO	mittlerer U-Wert	0,531 W/m <sup>2</sup> K
Bezugs-Grundfläche	1.079,72 m <sup>2</sup>	Heiztage	232 d	Bauweise	mittelschwere
Brutto-Volumen	4.346,99 m <sup>3</sup>	Heizgradtage	3721 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	2.100,25 m <sup>2</sup>	Norm-Außentemperatur	-13,4 °C	Sommertauglichkeit	keine Angabe
Kompaktheit (A/V)	0,48 1/m	Soll-Innentemperatur	20 °C	LEK T-Wert	39
charakteristische Länge	2,07 m				

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF

### Wohnen (EG - 2.OG)

	Referenzklima spezifisch	Standortklima zonenbezogen	spezifisch	Anforderung	
HWB	63,75 kWh/m <sup>2</sup> a	96.486 kWh/a	71,49 kWh/m <sup>2</sup> a		
WWWB		17.242 kWh/a	12,78 kWh/m <sup>2</sup> a		
HTEB RH		47.065 kWh/a	34,87 kWh/m <sup>2</sup> a		
HTEB WW		37.688 kWh/a	27,92 kWh/m <sup>2</sup> a		
HTEB		88.590 kWh/a	65,64 kWh/m <sup>2</sup> a		
HEB		202.317 kWh/a	149,90 kWh/m <sup>2</sup> a		
HHSB		22.168 kWh/a	16,42 kWh/m <sup>2</sup> a		
EEB		224.485 kWh/a	166,33 kWh/m <sup>2</sup> a		
PEB		312.264 kWh/a	231,40 kWh/m <sup>2</sup> a		
PEB n.ern.		300.041 kWh/a	222,30 kWh/m <sup>2</sup> a		
PEB ern.		14.207 kWh/a	10,50 kWh/m <sup>2</sup> a		
f GEE	1,42 -		1,44 -		

## ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	DEM Technisches Büro
Ausstellungsdatum	02.06.2014	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	01.06.2024		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.