

Marktgemeindeamt Grünbach am Schneeberg

Wiener Neustädter Straße 1

2733 Grünbach am Schneeberg

Telefon: 02637/2200, Telefax: 02637/2200-10, e-mail: bauamt@gruenbach-schneeberg.gv.at

Parteienverkehr:

Montag von 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr und von 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr

Dienstag, Mittwoch und Freitag jeweils von 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr

DVR-Nr. 87530, UID-Nr. ATU55361502

Grünbach am Schneeberg , am 28.07.2025

KUNDMACHUNG

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Grünbach am Schneeberg beabsichtigt das Örtliche Raumordnungsprogramm in folgenden Punkten abzuändern:

*** Verkehrsfläche „Feldgasse/Wandstraße“**

Umwidmung von „Bauland-Wohngebiet (BW)“, „Grünland-Wasserfläche (Gwf)“ und „Verkehrsfläche-Eisenbahn“ in „öffentliche Verkehrsfläche (Vö)“ und „Grünland-Parkanlage (Gp)“, im Osten der Ortschaft Grünbach im Bereich „Feldgasse/Wandstraße“; KG Grünbach

*** Arrondierung Wohnbauland – „Neusiedler Straße“**

Umwidmung von „Bauland-Wohngebiet (BW)“ und „Grünland-Land- und Forstwirtschaft (Glf)“ in „Grünland-Grüngürtel“ mit der Funktionsbezeichnung „Gehölzreihe mit Sichtschutzfunktion (Ggü-9)“ und von „Grünland-Land- und Forstwirtschaft (Glf)“ in „Bauland-Wohngebiet-Frist (BW-F1)“ im Osten des Baulandfingers der „Neusiedler Straße“, in unmittelbarer Nähe zur Gemeindegrenze mit Höflein; KG Neusiedl

*** Neuwidmung – Bauland-Sondergebiet Reittherapieeinrichtung – „Sesselbahn Straße“**

Änderung Flächenwidmungsplan

Umwidmung von „Grünland-Land- und Forstwirtschaft (Glf)“ in „Bauland-Sondergebiet-Frist“ mit der Funktionsbezeichnung „Reittherapieeinrichtung (BS-4-F2)“, „Grünland-Grüngürtel“ mit den Funktionsbezeichnungen „Abschirmung (Ggü-10)“ im Westen und „siedlungsgliedernd bzw. siedlungsbegrenzend (Ggü-3)“ im Osten und „öffentliche Verkehrsfläche (Vö)“ bzw. Umwidmung von „öffentlicher Verkehrsfläche (Vö)“ in „Grünland-Land- und Forstwirtschaft (Glf)“ im Osten des Baulandfingers der „Sesselbahn Straße“, im Osten des Gemeindegebietes von Grünbach; KG Neusiedl

Änderung Örtliches Entwicklungskonzept

Übernahme der Siedlungsgrenze des Regionalen Raumordnungsprogrammes Raum Neunkirchen-Bucklige Welt, NÖ LGBl. Nr. 18/2025 in das Örtliche Entwicklungskonzept

Der Entwurf zur Änderung des Örtlichen Raumordnungsprogrammes bzw. Flächenwidmungsplanes wird gemäß §24, Abs. 5 des NÖ-Raumordnungsgesetzes 2014 idgF., durch sechs Wochen, das ist in der Zeit

vom 01.08.2025 bis 12.09.2025

im Gemeindeamt (Bauamt) zur allgemeinen Einsicht aufgelegt.

Jede(r) ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist zu diesem Änderungsentwurf (PZ.: GACH-FÄ9-12763-E, verfasst vom Ingenieurbüro DI Susanne HASELBERGER, Gschwandnergasse 26/2, 1170 Wien) schriftlich Stellung zu nehmen.

Bei der endgültigen Beschlussfassung durch den Gemeinderat werden rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen in Erwägung gezogen. Die/Der Verfasser/in einer Stellungnahme hat allerdings keinen Rechtsanspruch darauf, dass ihre/seine Anregung Berücksichtigung findet.

Grünbach am Schneeberg, am 28.07.2025



Der Bürgermeister
Michael Schwiegelhofer

angeschlagen am: 31.07.2025
abgenommen am: