



## PROTOKOLL

über die Gemeinderatssitzung am Montag, den 13.11.2017 im Gemeindeamt Grünbach am Schneeberg.

**Beginn:** 19:05 Uhr

**Ende:** 19.30 Uhr

### **Anwesende:**

Bürgermeister Mag. Peter Steinwender  
Vizebürgermeister Otto Schiel  
GGR Ilse Teix  
GGR Ing. Dieter Schmidt  
GGR Franz Krismer  
GGR Ing. Rudolf Gruber  
GR Ernst Orhan  
GR Thomas Stickler  
GR Josef Diemer  
GR Johann Kratochvill  
GR Manfred Pilhar  
GR Johann Poleczek  
GR Kurt Payr  
GR Gerald Holzer  
GR Harald Winkler  
GR Felix Bramböck

Entschuldigt: GR Lena Kersch, GR Wilhelm Stickler, GR Stefanie Haindl

Schriftführer: Poleczek Sandra

Der Bürgermeister begrüßt den Gemeinderat und Herrn Philipp Grabner von der Niederösterreichischen Presse und hält fest, dass die Tagesordnung allen zeitgerecht zugegangen ist und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Zur vorliegenden Tagesordnung gibt es keinen Einwand.

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung mit nachstehender

### **Tagesordnung:**

- 1) Genehmigung der Protokolle vom 10.07., 25.09. und 16.10.2017
- 2) Verträge Hauptplatz – NEU

### **Nicht öffentlich**

- 3) Personalangelegenheit

### **Punkt 1) Genehmigung der Protokolle vom 10.07., 25.09. und 16.10.2017**

Der Bürgermeister stellt den Antrag, das korrigierte Protokoll vom 10.07.2017 zu genehmigen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Der Bürgermeister stellt den Antrag, das korrigierte Protokoll vom 25.09.2017 zu genehmigen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Der Bürgermeister stellt den Antrag, das Protokoll der letzten Sitzung zu genehmigen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

## **Punkt 2) Verträge Hauptplatz NEU**

Die neu ausverhandelten Verträge mit GWS Neunkirchen Kommunal Planungs-, Errichtungs- und Servicegesellschaft m.b.H. (Kaufvertrag und Verkaufsvertrag, Optionsvertrag, Treuhandvereinbarungen und die Vereinbarung über die Einräumung eines Vorverkaufsrechts) wurden dem Vorstand per Mail weitergeleitet.

In den neuen Verträgen übernimmt das Ausfallrisiko sowie die Abbruchkosten des derzeitigen Billa-Gebäudes zur Gänze die GWT. Ein Übertrag des neuen Gebäudes an die Marktgemeinde Grünbach am Schneeberg ist nicht mehr vorgesehen, da die GWS Neunkirchen Kommunal Planungs-, Errichtungs- und Servicegesellschaft m.b.H. die volle Haftung über eventuelle Mietausfälle übernimmt. Nach Unterfertigung der Verträge von allen Parteien (GWT, REWE und Marktgemeinde Grünbach), wird das Bauvorhaben im nächsten Jahr durchgeführt.

### Verkauf Grundstück

Der Bürgermeister stellt den Antrag, laut vorliegendem Vertrag, die im Teilungsplanentwurf von AREA Vermessung ZT GmbH ausgewiesene Teilfläche „1“ des Grundstückes 170/1 der EZ 910 KG 23307 Grünbach am Schneeberg zu einem Preis von € 31.570,00 an die GWS Neunkirchen Kommunal Planungs-, Errichtungs- und Servicegesellschaft m.b.H. zu verkaufen und die vorliegende Treuhandvereinbarung mit dem öffentlichen Notar Mag. Michael Ofenböck, 2700 Wr. Neustadt, Hauptplatz 23 als Treuhänder zu genehmigen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

### Ankauf Grundstück

Der Bürgermeister stellt den Antrag, laut vorliegendem Vertrag und Teilungsplanentwurf die ausgewiesene Teilfläche „3“ des Grundstückes 170/4 der EZ ...KG 23307 Grünbach am Schneeberg und „7“ des Grundstückes ..... der EZ..... KG 23307 Grünbach am Schneeberg um € 38.775,00 von der GWS Neunkirchen Kommunal Planungs-, Errichtungs- und Servicegesellschaft zu kaufen und die vorliegende Treuhandvereinbarung mit dem öffentlichen Notar Mag. Michael Ofenböck, 2700 Wr. Neustadt, Hauptplatz 23 als Treuhänder zu genehmigen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

### Optionsvertrag und Vereinbarung über die Einräumung eines Vorkaufsrechts

Im Falle einer Aufkündigung des Mietvertrages von REWE/BILLA nach 10 Jahren und kein Nachmieter zu den gleichen Bedingungen gefunden wird, hat die Gemeinde Grünbach am Schneeberg das Vorkaufsrecht erhalten. Der einvernehmlich festgelegte Kaufpreis beträgt € 5,00 pro qm und nach dem verlaublichen Verbraucherpreisindex 2015 wertgesichert.

Der Bürgermeister stellt den Antrag, den Optionsvertrag und die Vereinbarung über die Einräumung eines Vorkaufsrechts zu genehmigen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

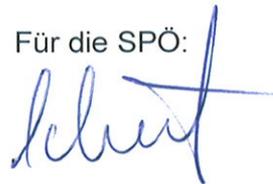
Der Bürgermeister bedankt sich für die konstruktive und sachliche Zusammenarbeit im Zusammenhang mit der Vertragsverfassung bei der ÖVP.

Der Bürgermeister schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 19.20 Uhr.  
Herr Philipp Grabner verlässt den Sitzungssaal.

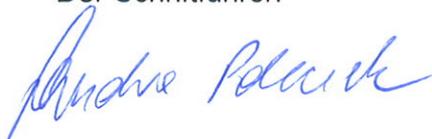
Der Bürgermeister:

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Stimmler'.

Für die SPÖ:

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Schubert'.

Der Schriftführer:

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Andreas Pöschke'.

Für die ÖVP:

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'P. Grabner'.